

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 03.12.2020
№ 238/рб в настоящее разрешение внесено изменение
Первый заместитель министра

А.Е. Трунчев

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
«Жилстрой-НН»
граждан, полное наименование организации – для юридических
Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
лиц), его почтовый индекс и адрес,
проспект Ленина, 100
адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.06.2018

№ 52- RU523030002005001-03-01/04/99-2018

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-этажный 4-секционный многоквартирный жилой дом №3 (по генплану). Внутриплощадочные сети к жилому дому №3 (по генплану). I этап строительства – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома. II этап строительства – внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома. III этап строительства – строительство жилого дома в осях 30-58. IV этап строительства – строительство жилого дома в осях 1-29»

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 03.12.2020 № 238/рб в настоящее разрешение внесено изменение
З.О. министра

А.Е. Трунчев

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЛидерСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0065-17 от 26.12.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0010435:29; 52:18:0010435:36; 52:18:0010435:37; 52:18:0010435:20; 52:18:0010435:27; 52:18:0010435:30; 52:18:0010435:31; 52:18:0010435:32; 52:18:0010435:33; 52:18:0010435:34; 52:18:0010435:35; 52:18:0010435:38; 52:18:0010435:39
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0010435
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU523030006595. Утвержден распоряжением Правительства Нижегородской области от 17.05.2016 № 661-р
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «10-этажный 4-секционный многоквартирный жилой дом №3 (по генплану). Внутриплощадочные сети к жилому дому №3 (по генплану). I этап строительства – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома. II этап строительства – внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома. III этап строительства – строительство жилого дома в осях 30-58. IV этап строительства – строительство жилого дома в осях 1-29» разработана ООО «Синапс плюс» в 2017 году и утверждена приказом ООО «Жилстрой-НН» от 27.12.2017 №42/3

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
Общая площадь (кв. м):	в осях 1-29: 8 495,34; в осях 30-58: 8 489,66	Площадь участка (кв. м):	10 347	
Объем (куб. м):	в осях 1-29: 27 113,75; в осях 30-58: 27 113,75	В том числе подземной части (куб. м):	в осях 1-29: 2 391,5; в осях 30-58: 2 391,5	
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):		
Площадь застройки (кв. м):	в осях 1-29: 908,52; в осях 30-58: 908,52			
Иные показатели:				
5	Адрес (местоположение) объекта:	г.Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)				
Протяженность: I этап – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома: - водопровод, м; - выпуски бытовой канализации, м; - бытовая канализация, м; - кабель электроснабжения 0,4кВ, м; - теплотрасса, м; - дождевая канализация, м; - кабель наружного освещения, м II этап – внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома: - выпуски бытовой канализации, м; - дождевая канализация, м; - кабель электроснабжения 0,4 кВ, м; - кабель наружного освещения, м		12 15 128 119 36,5 35 196 15 81 43 164		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): I этап – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома: - водопровод, л/сек; 12,75 - выпуски бытовой канализации, л/сек; 3,42 - бытовая канализация, л/сек; 22,25 - кабель электроснабжения 0,4кВ, кВт; 224,7 - теплотрасса, Гкал/час; 1,0843 - дождевая канализация, л/сек; 86,26 - кабель наружного освещения, кВт 0,349 II этап – внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома: - выпуски бытовой канализации, л/сек; 3,42 - дождевая канализация, л/сек; 86,26 - кабель электроснабжения 0,4 кВт, кВт; 219,2 - кабель наружного освещения, кВт 0,175	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” июня 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО «Синапс плюс»

Заместитель министра строительства
Нижегородской области
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.А.Крикуненко
(расшифровка подписи)

“ 13 ” июня 20 18 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Протокол и пронумеровано
2 (два) листа

Заместитель министра строительства
Нижегородской области


А.А.Крикуненко

Министром министерства строительства от 18.09.2020 №166/р
в вышеуказанное разрешение внесены изменения
Первый заместитель министра Д.Е. Трунечев





**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З

18.09.2020

№ 166/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-RU523030002005001-03-
01/04/99-2018**

На основании заявления ООО «Жилстрой-НН» от 14.09.2020 №337922/20
п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 13.06.2018 №52-RU523030002005001-03-01/04/99-2018 объекта капитального строительства «10-этажный 4-секционный многоквартирный жилой дом №3 (по генплану). Внутриплощадочные сети к жилому дому №3 (по генплану). I этап строительства – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома. II этап строительства – внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома. III этап строительства – строительство жилого дома в осях 30-58. IV этап строительства – строительство жилого дома в осях 1-29»:

1. Строку «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложив в редакции:

«	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	№77-2-1-3-0065-17 от 26.12.2017; №52-2-1-2-044274-2020 от 11.09.2020.
---	--	--

2. Строку «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» раздела 3 изложив в редакции:

«	3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0010435:29
---	---	---	------------------

».

3. Строку «Сведения о градостроительном плане земельного участка» раздела 3.1 изложив в редакции:

«

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-52-2-01-0-00-2020-А100 Подготовлен ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» 15.07.2020
-----	---	---

».

4. Строку «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» раздела 3 изложив в редакции:

«

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «10-этажный 4-секционный многоквартирный жилой дом №3 (по генплану). Внутриплощадочные сети к жилому дому №3 (по генплану). I этап строительства – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома. II этап строительства – внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома. III этап строительства – строительство жилого дома в осях 30-58. IV этап строительства – строительство жилого дома в осях 1-29» разработана ООО «Синапс плюс» в 2017 году и утверждена приказом ООО «Жилстрой-НН» от 27.12.2017 №42/3; корректировка проектной документации «10-этажный 4-секционный многоквартирный жилой дом №3 (по генплану). Внутриплощадочные сети к жилому дому №3 (по генплану). I этап строительства – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома. II этап строительства – внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома. III этап строительства – строительство жилого дома в осях 30-58. IV этап строительства – строительство жилого дома в осях 1-29» разработана ООО «Синапс плюс» в 2020 году и утверждена приказом ООО «Жилстрой-НН» от 11.09.2020 №17.
-----	---	---

».

5. Строку «Общая площадь (кв.м):» раздела 4 изложив в редакции: «Общая площадь (кв.м): в осях 30-58: 8511,38; в осях 1-29: 8512,24».

6. Строку «Иные показатели:» раздела 4 изложив в редакции: «Иные показатели:

«

	Протяженность: I этап – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома:
--	--

	- водопровод (м) – 12,6; - выпуски бытовой канализации (м) -15; - бытовая канализация (м) -119,5; - самотечная дождевая канализация (м) – 35; - кабель электроснабжения 0.4 кВ (м) – 126; - кабель наружного освещения (м) – 201; - теплотрасса (м) -31; II этап – внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома: - водопровод (м) – 12; - выпуски бытовой канализации (м) -15; - самотечная дождевая канализация (м) – 81; - кабель электроснабжения 0.4 кВ (м) – 41; - кабель наружного освещения (м) – 167; - теплотрасса (м) -37; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): I этап – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома: - водопровод (л/сек) – 12,75; - выпуски бытовой канализации (л/сек) -3,42; - бытовая канализация (л/сек) -22,25; - самотечная дождевая канализация (л/сек) – 86,26; - кабель электроснабжения 0.4 кВ (кВ) – 220; - кабель наружного освещения (кВт) – 0,35; - теплотрасса (Гкал/час) -0,5137; II этап – внутриплощадочные сети к IV этапу строительства жилого дома: - водопровод (л/сек) – 12,75; - выпуски бытовой канализации (л/сек) -3,42; - самотечная дождевая канализация (л/сек) – 86,26; - кабель электроснабжения 0.4 кВ (кВ) – 219; - кабель наружного освещения (кВт) – 0,25; - теплотрасса (Гкал/час) -0,5147.
--	---

».

7. Раздел 6 «Краткие проектные характеристики линейного объекта» изложив в новой редакции:

«

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность (м):	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, КЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

».

Первый заместитель министра



Д.Е.Груничев



**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З

02.10.2020

№ 186/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-RU523030002005001-03-
01/04/99-2018**

На основании обращения ООО «Жилстрой-НН» от 28.09.2020 № 357415/20
п р и к а з ы в а ю:

Внести изменение в разрешение на строительство от 13.06.2018
№52-RU523030002005001-03-01/04/99-2018 объекта капитального
строительства «10-этажный 4-секционный многоквартирный жилой дом №3 (по
генплану). Внутриплощадочные сети к жилому дому №3 (по генплану). I этап
строительства – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого
дома. II этап строительства – внутриплощадочные сети к IV этапу
строительства жилого дома. III этап строительства – строительство жилого дома
в осях 30-58. IV этап строительства – строительство жилого дома в осях 1-29» в
строке «Действие настоящего разрешения продлено до» слова «13 июня 2020
г.» заменить словами «13 июня 2022 г.».

И.о.министра

Д.Е.Груничев



**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З

03.12.2020

№ 238/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-RU523030002005001-03-
01/04/99-2018**

На основании уведомления общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «АГК» от 27.11.2020 №445739/20

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 13.06.2018
№52-RU523030002005001-03-01/04/99-2018 объекта капитального строительства
«10-этажный 4-секционный многоквартирный жилой дом №3 (по генплану).
Внутриплощадочные сети к жилому дому №3 (по генплану). I этап
строительства – внутриплощадочные сети к III этапу строительства жилого дома.
II этап строительства – внутриплощадочные сети к IV этапу строительства
жилого дома. III этап строительства – строительство жилого дома в осях 30-58.
IV этап строительства – строительство жилого дома в осях 1-29» строку «Кому»
изложить в редакции: «Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «АГК» 603004, Нижегородская обл.,
г.Н.Новгород, пр.Ленина, д.100».

Первый заместитель министра

Д.Е.Груничев